



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO  
Ufficio Edilizia Scolastica

Rep. Gen.le N. 711 del 20/06/12

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data.....

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE** N 82 del 15-05-2012

**OGGETTO:** Lavori urgenti di Manutenzione Ordinaria negli edifici scolastici ricadenti nel Comune di Milazzo, Pace del Mela e Spadafora, danneggiati a seguito delle alluvioni degli scorsi mesi di dicembre 2008 e gennaio 2009.

Impresa: SANO' PIETRO - MESSINA

APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

CIG: 429773

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO CHE** con determina dirigenziale n. 38 del 19/05/09 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto per l'importo complessivo di €. 65.000,00 di cui €. 50.000,00 per lavori a b.a, €. 2.000,00 per oneri della sicurezza ed €. 13.000,00 per somme a disposizione, impegnando le somme al cap. 3160 del bilancio 2009;

**CHE** con determina presidenziale n. 105 del 26/09/09 è stata autorizzata la procedura di affidamento di detto lavori mediante cottimo appalto;

**CHE** con determina dirigenziale n. 68 del 05/10/09 è stato approvato il verbale di gara espletata in data 25/08/09 nella quale è risultata aggiudicataria la Ditta SANO' PIETRO che ha offerto il ribasso del 19,8670%;

**CHE** per i lavori di cui sopra la ditta SANO' PIETRO ha sottoscritto il relativo contratto di appalto in data 04/03/10 n. 13752 di repertorio registrato a Messina il 18/03/10 al n. 163 serie I;

**CHE** i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 02/03/10 giusto verbale di pari data;

**CHE** con Determina Dirigenziale n. 143 del 16/12/10, a seguito di perizia di variante in aumento, redatta dalla Direzione dei Lavori nell'ambito delle somme finanziate ai sensi dell'art. 25 della L.109/94 coord. con la LR 7/02 e succ. mod. ed int, è stato approvato un nuovo atto di sottomissione con nuovi prezzi sottoscritto dalla Ditta per un maggiore importo netto dei lavori di €. 1.675,15;

**CHE** il succitato atto di sottomissione è stato stipulato in data 4/2/11 e rubricato al n. 767;

**CHE** i lavori sono stati ultimati in data 20/01/11, come risulta dal certificato di ultimazione lavori datato 31/01/11;

**VISTI** gli atti di Contabilità Finale dal quale risulta che lo Stato Finale dei Lavori, redatto in data 20/05/11, ammonta a €. 43.741,65 al netto del ribasso d'asta, da cui detratti i certificati di acconto liquidati alla Ditta pari ad €. 43.522,94, resta un credito a favore della stessa pari ad €. 218,71;

**VISTO** il certificato di regolare esecuzione redatto in luogo del collaudo in data 31/01/11;

**VISTO** l'art. 13 della L. 30/2000 ;

**VISTO** il vigente Regolamento per la disciplina degli Appalti e Contratti;

**VISTA** la L. R. n°48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL.;

**VISTI** gli artt. 4 e 17 del Decr.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. che individuano le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

*Handwritten signature*

VISTO lo Statuto Provinciale;

## DETERMINA

**APPROVARE** lo Stato Finale e il certificato di regolare esecuzione, redatti dalla D.L., relativi ai "Lavori urgenti di Manutenzione Ordinaria negli edifici scolastici ricadenti nel Comune di Milazzo, Pace del Mela e Spadafora, danneggiati a seguito delle alluvioni degli scorsi mesi di dicembre 2008 e gennaio 2009" nei quali si evince che la Ditta SANO' PIETRO ha eseguito lavori pari ad €. 43.741,65 e che risulta un credito a favore della stessa impresa di €. 218,71;

**PROVVEDERE** con successivo atto a liquidare e pagare la somma di €. 218,71, oltre IVA, per un importo complessivo di €. 262,45, alla Ditta SANO' PIETRO con sede in Via Palermo, 7 - Messina, come da fattura emessa dalla stessa in data 15/09/11, utilizzando le somme del Bilancio Provinciale anno 2009 al cap. 3160/R giusto impegno assunto con D.D. n. 38 del 19/05/09.

**ALLEGATI:**

1. Stato finale
2. Certificato di regolare esecuzione
3. D.D. n. 38 del 19/05/09
4. D.D. n. 143 del 16/12/10

Messina, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE  
(ing. Vincenzo CARDITELLO)

Parere di regolarità contabile e disponibilità finanziaria espresso dal Ragioniere Generale:

IL RAGIONIERE GENERALE

2° DIR. U.D. 7^ U.O. IMPEGNI E PARETI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA, 8/6/12

FUNZIONARIO

Il Dirigente  
del 2° Dip. 1° U.D.  
Dott. Antonino Calabro



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

5° DIPARTIMENTO EDILIZIA

1° Ufficio Dirigenziale "Edilizia Scolastica"

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. D5/

data

## DETERMINA DIRIGENZIALE N. 38 DEL 19-05-2009

**Oggetto:** Lavori urgenti di manutenzione ordinaria negli edifici scolastici ricadenti nel Comune di Milazzo, Pace del Mela e Spadafora, danneggiati a seguito delle alluvioni degli scorsi mesi di Dicembre 2008 e Gennaio 2009. Importo totale €.65'000.

Approvazione progetto e schema di lettera d'invito.

### IL DIRIGENTE COORDINATORE

PREMESSO che, a seguito delle recenti alluvioni degli scorsi mesi di dicembre e gennaio, tutti gli Istituti Scolastici in oggetto hanno subito una serie di danni, soprattutto all'impermeabilizzazione, agli intonaci dei soffitti, ai piazzali esterni, e quant'altro, con la conseguente parziale inagibilità dei relativi locali, che non garantiscono più la sicurezza e l'incolumità delle persone;

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere con urgenza ad eseguire gli interventi di riparazione per ripristinare le condizioni di sicurezza degli immobili danneggiati;

VISTO il relativo progetto da cui risulta che il costo totale dei lavori ammonta a Euro 65'000,00 IVA compresa;

PRESO ATTO che la relativa spesa può essere fronteggiata, data l'urgenza, con le somme disponibili al Cap.3160 Bilancio provvisorio 2009;

VISTA la Legge 109-94 e il Regolamento LL.PP. come recepiti in Sicilia con L.R.7/02 e s.m.i. e relative Circolari applicative;

VISTA la L.R.48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO il Regolamento degli appalti e contratti, e lo Statuto Provinciale;

### DETERMINA

- 1) APPROVARE il progetto dei lavori urgenti di manutenzione ordinaria negli edifici scolastici ricadenti nei Comuni di Milazzo, Pace del Mela e Spadafora, danneggiati a seguito delle alluvioni degli scorsi mesi di Dicembre 2008 e Gennaio 2009. Importo totale €.65'000 IVA compresa;
- 2) FRONTEGGIARE la spesa complessiva di €.65'000,00 con le somme disponibili al Capitolo 3160 bilancio provvisorio 2009; (1)
- 4) PROCEDERE all'affidamento dei lavori mediante cottimo-appalto previa determinazione presidenziale di autorizzazione, ai sensi dell'art.24 bis della Legge 109-94-come recepita in Sicilia;

Si allega: relazione tecnica e schema lettera d'invito.

IL DIRIGENTE COORDINATORE

Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria

(1) AI SENSI DELL'ART. 163 C.2° DEL T.O. E.E. LL. N° 267  
DSC 18/08/2000

Stella

2° DIR. P. U.D. T.O.U. - IMPEGNI E PARER

IMPEGNO PROVVISORIO N. 8534

DISPONIBILITÀ CAP. 3160 BIL. 2009

MESSINA 03/02/09 IL FUNZIONARIO

01	02	03	04	05	06	07
01	02	01	03	04	05	06

DD 38-5-1

DEL/MAX 19/05/2009

2009/08531 06-07

FORM/DEB 18003 IMPENDI

STANZIAMENTO 65.000,00 IMP/ACC. PREC.

DISPONIB. PREC. 296531,14 IMP/ACC. ATTUALE

307468,86 65000,00

TOXILE IMP/ACC. NUOVA DISPONIB.

01531,14 238468,86

IL RAGIONIERE GENERALE

65.000,00  
 51667,14 DD. 101-3 del 16.11.2009  
 [Signature]



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO

Realizzazione e Manutenzione edifici scolastiche

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE** N 143 del 16-12-2010

**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione ordinaria negli edifici scolastici ricadenti nel Comune di Milazzo, Pace del Mela e Spadafora, danneggiati a seguito delle alluvioni degli scorsi mesi di dicembre 2008 e gennaio 2009. Presa atto perizia di variante e Approvazione schema atto di sottomissione (art. 25 L. 109/94 - LR 7/02 e succ. m. ed int.).

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO CHE** con determina dirigenziale n. 38 del 19/05/09 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto per l'importo complessivo di €. 65.000,00 di cui €. 50.000,00 per lavori a b.a, €. 2.000,00 per oneri della sicurezza ed €. 13.000,00 per somme a disposizione, impegnando le somme al cap. 3160 del bilancio 2009;

**CHE** con determina presidenziale n. 105 del 26/09/09 è stata autorizzata la procedura di affidamento di detto lavori mediante cottimo appalto;

**CHE** con determina dirigenziale n. 68 del 05/10/09 è stato approvato il verbale di gara espletata in data 25/08/09 nella quale è risultata aggiudicataria la Ditta SANO' PIETRO che ha offerto il ribasso del 19,8670%;

**CHE** per i lavori di cui sopra la ditta SANO' PIETRO ha sottoscritto il relativo contratto di appalto in data 04/03/10 n. 13752 di repertorio registrato a Messina il 18/03/10 al n. 163 serie I;

**CHE** i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 02/03/10 giusto verbale di pari data;

**CHE** nel corso dei lavori si è reso necessario modificare alcune categorie di lavoro ed aggiungere altre, non prevedibili all'atto della redazione del progetto, per i quali non risultavano previsti i relativi prezzi;

**VISTA** la perizia di variante in aumento, redatta dalla DL, nell'ambito delle somme finanziate ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b) della L.109/94 coord. con la LR 7/02 e succ. mod. ed int, per l'importo complessivo di €. 65.000,00 di cui €. 43.741,65 per lavori al netto del ribasso d'asta oltre IVA;

**VISTO** lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa con il quale si impegna ad eseguire il maggiore importo netto dei lavori pari ad €. 1.675,15, agli stessi patti e condizioni del contratto principale oltre ad accettare i nuovi prezzi precedentemente concordati con la DL;

**CONSIDERATO CHE** la perizia di che trattasi, redatta ai sensi dell'art. 25 della L.109/94 coordinata con la LR n. 7/02, non comporta impegno di maggiore spesa rispetto la somma finanziata;

**VISTA** la L. 109/94 coordinata con le norme della LL.RR. n. 7/02 e n. 7/03;

**VISTO** il vigente Regolamento per la disciplina degli Appalti e Contratti;

**VISTA** la L. R. n°48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

## DETERMINA

**PRENDERE ATTO** della perizia di variante in aumento, redatta dalla DL senza impegno di maggiore spesa, ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b) della L. 109/94 coordinata con la LR n. 7/02;

**APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa con il quale si impegna ad eseguire il maggiore importo netto dei lavori pari ad €. 1.675,15, agli stessi patti e condizioni del contratto principale oltre ad accettare i nuovi prezzi precedentemente concordati con la DL;

**TRASMETTERE** copia della presente all'Ufficio Appalti e Contratti per i successivi provvedimenti di conseguenza.

**Il presente atto diventerà esecutivo acquisito il visto da parte del Ragioniere Generale.**

**ALLEGATI:**

1. relazione perizia di variante + schema atto di sottomissione
2. determina dirigenziale n. 38 del 19/05/09
3. determina presidenziale n. 105 del 26/09/09
4. determina dirigenziale n. 68 del 05/10/09

2° DIR. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA, 29/12/09

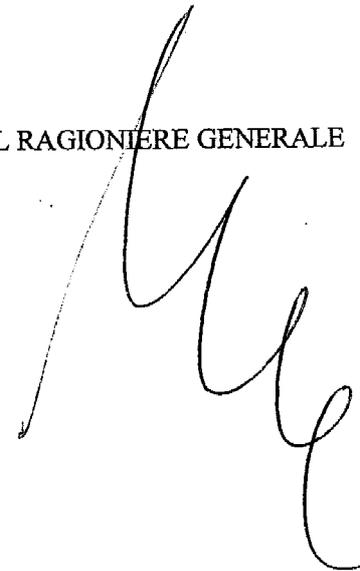
IL FUNZIONARIO

**IL DIRIGENTE**  
(Ing. Vincenzo CARBITELLO)

**VISTO PRESO NOTA**

Messina, li \_\_\_\_\_

**IL RAGIONIERE GENERALE**





# **PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA**

**3° DIPARTIMENTO - Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici**

**LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI RICADENTI NEL COMUNE DI MILAZZO, PACE DEL MELA E SPADAFORA, DANNEGGIATI A SEGUITO DELLE ALLUVIONI DEGLI SCORSI MESI DI DICEMBRE 2008 E GENNAIO 2009.**

## **CONTO FINALE DEI LAVORI**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO  
DI REGOLARE ESECUZIONE**

**16**



# Provincia Regionale di Messina

**LAVORI:** URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI RICADENTI NEL COMUNE DI MILAZZO, PACE DEL MELA E SPADAFORA, DANNEGGIATI A SEGUITO DELLE ALLUVIONI DEGLI SCORSI MESI DI DICEMBRE 2008 E GENNAIO 2009.

**IMPRESA:** SANO' PIETRO con sede in Via Palermo, 7 – Scala Ritiro, 98152 Messina.

**CONTRATTO:** stipulato in data 04.03.2010 al n° repertorio 13752, registrato a Messina in data 18.03.2010 al n° 163 serie 1°.

**ATTO SOTTOMISSIONE:** stipulato in data 04.02.2011, n. 767 della rubrica.

Importo netto di contratto	€.	<b>42.066,50</b>
Importo netto Perizia di Variante	€.	<b>43.741,65</b>
Ribasso di € 19,867%	€.	<b>10.351,51</b>
Importo complessivo	€.	<b>54.699,16</b>

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto principale:** il progetto è stato redatto dal geom. Nicolò ANNA, con il quadro economico appresso riportato:

Lavori a base d'asta :

• Lavori	€.	52.000,00	€.	50.000,00
• oneri di sicurezza	€.	<u>2.000,00</u>		
• totale lavori soggetti a base d'asta	€.	50.000,00		

Somme a disposizione dell'amministrazione:

• I.V.A. 20% sui lavori	€.	10.400,00		
• Spese tecniche	€.	988,00		
• Per assicurazioni, materiali ed altri servizi economici (in arrotondamento)	€.	<u>1.612,00</u>		
Sommano	€.	13.000,00	€.	13.000,00

**TOTALE**

**€. 65.000,00**

Con Determinazione Dirigenziale n° 38 del 19.05.2009 redatta dal Dirigente del 5° Dipartimento 1° Ufficio Dirigenziale della Provincia Regionale di Messina ha approvato il progetto redatto dal tecnico Provinciale, successivamente con Determinazione Dirigenziale n° 68 del 05.10.2009 del Dirigente del 5° Dipartimento 1° Ufficio Dirigenziale della Provincia Regionale i lavori sono stati affidati all'Impresa SANO' Pietro, con sede in Via Palermo, 7 – Scala Ritiro, 98152 Messina, per l'importo netto di €. 42.066,50;

**Perizia di Variante:** In fase di esecuzione si sono ravvisate delle lavorazioni che non potevano essere previste all'atto della redazione del progetto ed esattamente, al momento del rifacimento dell'impermeabilizzazione presso l'Istituto "Ferraris" di Pace del Mela, si è dovuto rifare il massetto sottostante, il parapetto, pertanto sono state smontate le pompe di calore per essere successivamente rimontate e ricaricate del gas necessario, poiché le condizioni in cui si trovava lo rendevano necessario, oltre quindi, la necessità di modificare alcune categorie di lavoro ed aggiungerne altre per migliorare le caratteristiche tecniche e tecnologiche dell'opera, è stata redatta quindi opportuna perizia di variante in aumento, ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L. n° 109/94 - L.R. n° 7/2002 e successive modifiche ed integrazioni, comunque contenuta nell'importo finanziato;

**Descrizione Lavori:** i lavori in oggetto eseguiti consistono in urgenti lavori di manutenzione ordinaria negli edifici scolastici ricadenti nel comune di Milazzo, Pace del Mela e Spadafora, danneggiati a seguito delle alluvioni degli scorsi mesi di Dicembre 2008 e Gennaio 2009;

**Assuntore dei Lavori:** Impresa SANO' Pietro, con sede in Via Palermo, 7 – Scala Ritiro, 98152 Messina, per l'importo netto contrattuale di €. 42.066,50, oltre IVA;

**Contratto:** il contratto è stato stipulato in data 04.03.2010 al n° repertorio 13752, registrato a Messina in data 18.03.2010 al n° 163 serie 1°;

**Atti suppletivi:** è stato redatto atto di sottomissione relativo alla Perizia di Variante in aumento, in data 24.01.2011, repertoriato al n. 767 della rubrica;

**Consegna Lavori:** i lavori sono stati consegnati in data 02.03.2010 con processo verbale in via d'urgenza, come da autorizzazione del Responsabile del Procedimento n° 223/MES del 08.02.2010, successivamente in data 22.03.2010, avendo l'impresa stipulato il contratto di appalto, e quindi decadute le motivazioni per la consegna in via d'urgenza, è stato redatto

verbale di revoca delle limitazioni alla consegna, rimanendo invariato il termine del tempo utile alla data del 01.09.2010;

**Tempo utile per l'esecuzione:** per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dal Capitolato in mesi 6 (sei) consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 01.09.2010;

**Verbali di sospensione e ripresa dei lavori:** i lavori non sono mai stati sospesi;

**Proroghe concesse:** con atto di sottomissione relativo alla Perizia di Variante in Aumento è stata concessa una proroga di mesi 5 (cinque) sui tempi contrattuali;

**Scadenza definitiva del tempo utile:** in considerazione della proroga concessa, la scadenza è stata fissata per il 31.01.2011;

**Ultimazione dei Lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 20.01.2011, come accertato dal Direttore dei Lavori in pari data, e regolarizzato con certificato di ultimazione redatto in data 31.01.2011;

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori:** i lavori sono stati eseguiti senza alcun giorno di ritardo;

**Penale per ritardata ultimazione:** il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori era fissato per il 31.01.2011, poiché i lavori sono stati ultimati in data 20.01.2011, quindi senza alcun giorno di ritardo a termine di capitolato non viene applicata alcuna penale;

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore;

**Lavori in economia:** in corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia;

**Anticipazioni in denaro:** in corso di esecuzione non furono effettuate dall'impresa anticipazioni in denaro;

**Andamento dei Lavori:** i lavori sono iniziati in conformità delle disposizioni date all'atto pratico dalla direzione lavori, e precisamente il rifacimento della impermeabilizzazione in una porzione dell'Istituto Ferraris di Pace del Mela, oltre alle lavorazioni di manutenzione ordinaria nei vari istituti segnati in oggetto..

**Certificati d'Acconto:** durante i lavori sono stati emessi n. 2 certificati di acconto sui lavori così distinti:

1. Certificato n. 1	in data 07.04.2010	€.	24.990,83
2. Certificato n. 2	in data 10.02.2011	€.	<u>18.532,11</u>
	Sommano:	€.	<b>43.522,94</b>

**Stato Finale:** lo stato finale è stato redatto in data 20.05.2011, per un importo complessivo netto di .....

€. 43.741,65

da cui detratti i certificati precedenti per un totale di .....

€. 43.522,94

resta un residuo a credito dell'Impresa di ..... €. 218,71

**Riserve dell'impresa:** l'impresa ha regolarmente firmato il registro di contabilità senza trascrivere alcuna riserva;

**Infortunio sui Lavori:** durante i lavori non è avvenuto nessun infortunio;

**Assicurazione Operai:** l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sui lavori presso INAIL sede di Messina con posizione n° 2728378 - INPS sede di Messina con posizione n° 4801051458 – Cassa Edile sede di Messina C.I. n° 002401;

**Avvisi ad Opponendum:** durante l'esecuzione dei lavori sopraindicati non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né sono stati arrecati danni di sorta alle stesse.

**Cessione di crediti:** per quanto risulta dagli atti contabili, l'Impresa non ha ceduto l'importo dei crediti né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, relativi ai lavori sopraindicati e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

**Direzione dei Lavori:** i lavori sono stati diretti dal sottoscritto geom. Nicolò ANNA;

### **CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita ed alla ricognizione nei vari cantieri, tenutasi il giorno 20.05.2011 sono intervenuti i signori:

- Geom. Nicolò ANNA (Direttore dei lavori)
- Sig. Pietro SANO' (Rappresentante legale dell'impresa appaltatrice)

Con la scorta e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si è costato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte, ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e corrispondenti a quelli previsti in progetto.

Vennero verificate alcune misure delle dimensioni e quantità delle varie strutture, riscontrandole uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso, il sottoscritto direttore dei lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione lavori, e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori non è superiore a quello delle somme autorizzate;

- che i lavori vennero ultimati senza alcun giorno di ritardo, rispetto al tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

### CERTIFICA

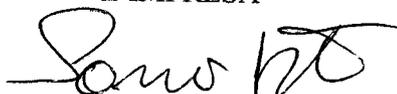
Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Pietro SANO', con sede in Via Palermo, 7 – Scala Ritiro, 98152 Messina, in base al contratto stipulato in data 04.03.2010 al n° repertorio 13752, registrato a Messina in data 18.03.2010 al n° 163 serie 1°, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€ 43.741,65
A dedurre per certificati di pagamento emessi	<u>€ 43.522,94</u>
Resta il credito liquido dell'impresa in	<b>€ 218,71</b>

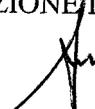
Diconsi euro (duecentodiciotto/settantunocentesimi) delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Messina, li 14.06.2011

L'IMPRESA



LA DIREZIONE LAVORI



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO





# **PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA**

**3° DIPARTIMENTO - Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici**

**LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI  
EDIFICI SCOLASTICI RICADENTI NEL COMUNE DI  
MILAZZO, PACE DEL MELA E SPADAFORA, DANNEGGIATI  
A SEGUITO DELLE ALLUVIONI DEGLI SCORSI MESI DI  
DICEMBRE 2008 E GENNAIO 2009.**

## **CONTO FINALE DEI LAVORI**

**STATO FINALE**

**10**

*Alle*



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

**Stazione Appaltante:** PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

**Lavori di :** LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI RICADENTI NEL COMUNE DI MILAZZO, PACE DEL MELA E SPADAFORA, DANNEGGIATI A SEGUITO DELLE ALLUVIONI DEGLI SCORSI MESI DI DICEMBRE 2008 E GENNAIO 2009.

**Impresa :** SANO' PIETRO con sede in Via Palermo, 7 – Scala Ritiro, 98152 Messina (ME)

## STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 31/01/2011

CONTRATTO in data 04.03.2010, n. 13752 di repertorio, registrato a Messina il 18.03.2010 al n° 163 serie I.  
ATTO DI SOTTOMISSIONE al n° 767 della Rubrica in data 04.02.2011, in corso di registrazione.

Importo complessivo Progetto Originario	€	65.000,00
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 19,867%	€	42.066,50
Importo complessivo Perizia di Variante in Aumento	€	54.699,16
Importo del Atto Sottomissione depurato del ribasso del 19,867%	€	43.741,65
Importo ribasso d'asta del 19,867%	€	10.351,51
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.989,12

		Tempi	
Per IVA 20%	8.748,33	Data della consegna	02/03/2010
Per spese tecniche art. 18 109/94	1.119,18	Data di inizio dei lavori	02/03/2010
Per assicurazioni, Dispositivo Pag. n° 38 del 24.03.2010	850,00	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori . . . . .	01/09/2010
Per assicurazioni, Dispositivo Pag. n° 76 del 16.07.2010	210,00	I lavori rimasero sospesi o prorogati per mesi	150
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile	31/01/2011
		Giorni impiegati in più	-
		Giorni impiegati in meno	-
Fondo a disposizione della Amministrazione	€ 10.927,51		

Num. Ord.	Articoio Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale	
		RIPORTO				
1	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, fino al rinvenimento della muratura eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul c	mq	78,82	9,54	751,94
2	9.7	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm., costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con	mq	78,82	21,90	1.726,16
3	12.1.1	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamen	mq	392,15	7,10	2.784,27
4	12.1.3	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m2, posta	mq	418,70	12,70	5.317,49
5	AN.05	Lavori di manutenzione di qualsiasi natura e tipologia, comprese opere murarie, gli interventi con personale specializzato, eventuali opere in ferro, opere di elettricista ed ogni eventuale lavorazioni	corpo	1,898	15.858,98	30.100,34
6	AN.02	Operaio comune, compresi spese generali ed utile d'impresa;	h	40,00	24,35	974,00
7	AN.03	Operaio qualificato, compresi spese generali ed utile d'impresa;	h	24,00	26,88	645,12
8	AN.04	Operaio specializzato, compresi spese generali ed utile d'impresa;	h	24,00	29,98	719,52
9	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	mq*cm	4.705,80	1,52	7.152,82
10	5.12.2	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo c	mq	392,15	10,00	3.921,50
					54.093,16	
		A RIPORTARE			54.093,16	

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€	54.093,16	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	1.989,12	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	52.104,04	52.104,04
Il ribasso d'asta del 19,867% su € 52.104,04	€		10.351,51
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€		41.752,53
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		1.989,12
Lavori a misura al netto	€		43.741,65
<b>IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI</b>	€		43.741,65
<b>A CUI SI DETRAE :</b>			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 07.04.2010 di € 24.990,83			
N°2 del 10.02.2011 di € 18.532,11			
<b>SOMMANO</b>	€	43.522,94	
<b>TOTALE A DETRARRE</b>	€		43.522,94
<b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>	€		218,71

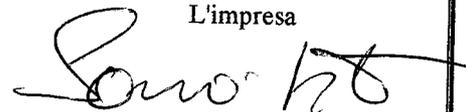
Messina li, 20.05.2011  
Il Direttore dei lavori



Il Responsabile del procedimento



L'impresa



L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come da verifica preliminare in via telematica.

Il Responsabile del procedimento

